

Registriosa:

Registriosa number 12347001

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	78401:102:0130	sotsiaalma, Tallinna linn, Pärnu mnt 7	1988 m2	12.03.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.06.2003. Kohtunikuabi L. Rohtla	kustutatud
Hoonestusõigus, mis on sisse kantud kinnistu nr 776 kolmandasse jakku tähtajaga üheksakümmend üheksa (99) aastat. Hoonestusõiguse sisu: sihtotstarve ja ehitamiskohustus vastavalt käesoleva lepingu punktile 5; ehitiste ja kogu kinnisasja korrashoid vastavalt käesoleva lepingu punktile 6; hoonestusõiguse võõrandamiseks ja hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga, servituudiga (sh kasutusvaldusega), reaalkoormatisega või ostueesõigusega on vajalik kinnistu nr 776 igakordse omaniku nõusolek vastavalt käesoleva lepingu punktile 7.1. ja 7.2. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik					
1	78401:102:0130	Sotsiaalma 100%, Harjumaa, Tallinna linn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 7.	1988 m2	Maakatastri andmete alusel üle võetud 24.01.2008.	kustutatud
Hoonestusõigus tähtajaga 99 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 77601 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. sihtotstarve ja ehitamiskohustus vastavalt käesoleva lepingu punktile 5; ehitiste ja kogu kinnisasja korrashoid vastavalt käesoleva lepingu punktile 6; hoonestusõiguse võõrandamiseks ja hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga, servituudiga (sh kasutusvaldusega), reaalkoormatisega või ostueesõigusega on vajalik kinnistu nr 776 igakordse omaniku nõusolek vastavalt käesoleva lepingu punktile 7.1. ja 7.2.					
1	78401:102:0130	Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Harjumaa, Tallinna linn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 7.	1988 m2	Maakatastri andmed üle võetud 27.09.2009.	kustutatud
Hoonestusõigus tähtajaga 99 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 77601 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. sihtotstarve ja ehitamiskohustus vastavalt käesoleva lepingu punktile 5; ehitiste ja kogu kinnisasja korrashoid vastavalt käesoleva lepingu punktile 6; hoonestusõiguse võõrandamiseks ja hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga, servituudiga (sh kasutusvaldusega), reaalkoormatisega või ostueesõigusega on vajalik kinnistu nr 776 igakordse omaniku nõusolek vastavalt käesoleva lepingu punktile 7.1. ja 7.2.					
1	78401:102:0130	Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pärnu mnt 7.	1988 m2	Maakatastri andmed üle võetud 28.10.2014.	kehtiv
Hoonestusõigus tähtajaga 99 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 77601 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. sihtotstarve ja ehitamiskohustus vastavalt käesoleva lepingu punktile 5; ehitiste ja kogu kinnisasja korrashoid vastavalt käesoleva lepingu punktile 6; hoonestusõiguse võõrandamiseks ja hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga, servituudiga (sh kasutusvaldusega), reaalkoormatisega või ostueesõigusega on vajalik kinnistu nr 776 igakordse omaniku nõusolek vastavalt käesoleva lepingu punktile 7.1. ja 7.2.					

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Riigi Kinnisvara Aktsiaselts (reg.kood 10788733, Tallinn)	12.03.2003 kinnistamisavalduse alusel hoonestusõiguse seadmisel reg. osa nr 776 3. jakku sisse kantud ja siia märgitud 10.06.2003.	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Reaalkoormatis esimesele järjekohale hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustuse tagamiseks summas seitse tuhat (7000.-) krooni aastas, ja viivise, null koma üks protsenti (0,1%) tähtjaks tasumata summalt päevas, maksmise tagamiseks, kinnistu nr 776 omaniku kasuks. 12.03.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.06.2003.		kehtiv
1		Märge hoonestusõiguse aastatasu muutmise nõude tagamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktile 9.7. 12.03.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.06.2003.	kehtiv
2	Ostueesõigus hoonestusõiguse igakordsel võõrandamisel kinnistu nr 776 igakordse omaniku kasuks vastavalt käesoleva lepingu punktile 8. Ostueesõigus asub teisel järjekohal. 12.03.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.06.2003.		kehtiv
3	Tähtajatu isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (reg.kood 11050857, Tallinn) kasuks maakaabelliinile Elektrivõrgu Kaitsevõõndi ulatuses Elektrivõrgu Majandamiseks vastavalt 21.09.2004 lepingu punktidele 4, 5 ja 6 ning lisale 1 ja tasu maksmise kohustusega vastavalt õigusaktides ettenähtud suurusele ja korrale. 21.09.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.10.2004.		kehtiv
4	Märkus üürilepingu (üürilepingu pool: Eesti Vabariik) kohta. Tähtajatu üürileping nr 3/01-03. 31.07.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.08.2012.		kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Tallinna Halduskohus

Nimi: Kadri Sullin - Tallinna Halduskohus

Kuupäev: 05.01.2026 15:36:19

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).

